

# Tarragona sol·licita fons europeus per construir 223 pisos de lloguer social

*El projecte inclou habitatges de 78 metres quadrats, aparcaments, trasters, locals comercials en edificis energèticament eficients*



El PP-10, a Tarragona. | Mar Rovira/ACN

Aquest passat dilluns, l'**Ajuntament de Tarragona** va presentar un projecte per a la **construcció d'un total de 223 d'habitatges de lloguer social** a la convocatòria del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el **Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea Next Generation UE**.

Està previst que aquesta convocatòria es resolgui abans de l'**octubre del 2022** i que **les promocions es finalitzin abans del juny de 2026**. La consellera d'Habitatge i presidenta d'**SMHAUSA Eva Miguel** ha destacat que aquest projecte "vol per una banda, facilitar l'accés al lloguer a persones que actualment, amb els preus de mercat, no poden accedir a un habitatge. I per l'altra, incidir amb els preus de mercat a la ciutat, amb aquest augment exponencial del parc d'habitatge de lloguer públic."

SMHAUSA ha presentat dos sol·licituds, la primera és per la construcció a la parcel·la M3 del **Pla Parcial 10** de 160 habitatges de **78 metres quadrats** útils computables de mitjana amb 160 places d'aparcament, 160 trasters, així com 2 locals comercials i 25 places d'aparcament

---

comercial en dos edificis de 6 i 14 plantes d'alçada més àtic, amb zona ajardinada i eficients energèticament.

El pressupost de construcció és de **28,7 milions d'euros** i s'ha demanat una **subvenció de 6,9 milions d'euros**. Els habitatges es llogaran a 6,63 euros el metre quadrat i els aparcaments a 3,31 euros el metre quadrat. Es preveu que **almenys el 25% dels habitatges estiguin reservats per a joves menors de 35 anys** i un altre 25% per a persones **majors de 65** o amb grau de discapacitat.

La consellera Eva Miguel ha explicat que "aquesta promoció es vol realitzar en col·laboració publico-privada. S'està estudiant la possibilitat de cedir el sòl en dret de superfície a una Fundació del tercer sector que formi part de **Cohabitac**". Aquesta fórmula permet que passat el **termini de 75 anys**, el sòl i la construcció reverteixi a l'Ajuntament en un estat òptim de manteniment durant aquest termini.

La segona de les sol·licituds és per la construcció de 63 habitatges de 72 metres quadrats útils computables de mitjana a la parcel·la M5, també al PP10. Es tractaria d'un edifici de 6 plantes més àtic que també inclouria 74 places d'aparcament i 2 locals comercials. Els habitatges tindrien un preu de lloguer de 6,63 euros el metre quadrat (478 euros) i els aparcaments de 3,31 euros el metre quadrat (50 euros). Es preveu una reserva d'almenys el 25% per joves amb menys de 35 anys i un altre 25% per persones majors de 65 o amb grau de discapacitat. En aquest cas el pressupost d'execució és de 11,5 milions d'euros i la subvenció sol·licitada és de 2,7 milions d'euros. Es preveu que la promoció es realitzi i gestioni directament des de SMHAUSA, tot i que es poden estudiar fórmules alternatives.

#### **Demanda de lloguer social de la ciutat**

Actualment, el municipi de Tarragona compta, segons les dades de l'**Agència de l'Habitatge**, amb **2.887 habitatges amb qualificació d'habitatge de protecció oficial vigent**. D'aquests, únicament **201 estan destinats al lloguer** (8% respecte el total d'habitatges protegits). A l'altre costat, al Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial, al juliol de 2022 compta amb **3.171 unitats de convivència**. D'aquestes, 2.668 busquen un habitatge de lloguer, 1.166 lloguer amb opció de compra i 929 habitatges per adquirir en règim de propietat.

La consellera Eva Miguel ha posat en relleu que "la concessió d'aquests ajuts permetria, a meitats de 2026, posar a disposició dels demandants d'habitatge 223 habitatges nous a la ciutat de Tarragona a preus assequibles i que en cap cas es desqualificaran, per la qual cosa que sempre estaran destinats al lloguer social".