

El govern preveu poder licitar el projecte de l'antiga Hispània a la tardor

Es faran tres edificis: dos de gestió pública, amb 48 habitatges, i un de gestió privada, amb 12



Imatge virtual del projecte, un cop s'acabin les obres | Reus.cat

El **projecte de l'antiga Hispània** continua evolucionant. Si dilluns la Junta de govern local va aprovar els projectes d'urbanització i reparcel·lació, la setmana vinent s'aprovaran els projectes executius de l'edifici. ?Hi ha un ampli consens polític en aquest projecte, des del primer dia ho hem parlat?, segons la regidora d'Economia, Coneixement i Habitatge, i consellera delegada de Redessa, **Teresa Pallarès**.

Tot plegat perquè, de cara als mesos de **setembre i octubre**, es puguin tenir a punt les bases per tal de **licitar el projecte**. L'alcalde, **Carles Pellicer**, ha comentat que ?aquest és un projecte que consolida la unió entre el centre i el Tomb de Ravals?. En total, es construiran **tres edificis principals**: dos de gestió pública, que tindran 4 i 5 plantes i un de gestió privada amb 3 plantes. Se situaran entre la Riera d'Aragó i el carrer de Josep Maria Arnavat i Vilaró. A més, també se'n farà un de tres plantes i tres pisos de gestió privada amb preus de mercat lliure. Serà al Raval de Sant Pere, per on ara hi ha el pas de vehicles.

Pel que fa als **60 habitatges d'HPO**, 48 seran gestionats per l'Ajuntament a través de Redessa, com ja passa al Mas Bertran, la Granja Massó i la Patacada. D'aquests 48 pisos, 36 seran de 65 o

55 m2 amb dues habitacions, i 12 de 75 m2 amb tres habitacions. Segons ha anunciat Pallarès, ¿el projecte ha contemplat la utilització de materials reciclables i la instal·lació de plaques solars i aerotèrmia?. Encara no s'ha concretat quina potència tindran aquestes fonts d'energies renovables, però en paraules de Pallarès, ¿tots els habitatges s'hi podran beneficiar, ja que, a més, els pisos es podran utilitzar de manera versàtil?.



Imatge de la presentació d'aquest divendres, a la sala de premsa del consistori reusenc Foto: Joel Medina

Els estudis dels tècnics fixen que hi ha 60 maneres diferents de viure-hi. ¿Totes les habitacions tenen mides similars, en alguns pisos hi ha l'existència d'una tercera habitació, que amb una petita reforma pot anar a un pis o a un altre, en funció de les necessitats?, ha afegit Pallarès. En paraules de la vicealcaldessa, **Noemí Llauredó**, ¿és un objectiu clar **incrementar el parc de lloguer** i el destinat a polítiques socials?. 12 seran pisos de gestió privada, on l'adjudicatari decidirà si el ven o el lloga sota preu d'HPO. A més, hi haurà tres habitatges de renda lliure, corresponents a 400 dels més de 8.100 m2 que tindrà el projecte.

L'aparcament subterrani tindrà tres plantes i 340 places. S'hi accedirà i sortirà mitjançant una rampa de doble carril a la riera d'Aragó. Quant als accessos de vianants, n'hi haurà tres, amb escales i ascensors: un al carrer de Josep Maria Arnavat i Vilaró, el segon serà a la plaça i el tercer al raval de Sant Pere. De moment, també es preveu instal·lar **10 places amb carregadors per a cotxe elèctric** i fer la preinstal·lació de 151 places més. ¿La **nova plaça** que hi haurà sobre l'aparcament tindrà més de 2.100 m2 i es consolidarà amb la connexió d'espais públics pròxims, com el CN Reus Ploms, el CAP Horts de Miró, el Centre Cívic Llevant, la Comissaria de la Guàrdia Urbana i la plaça dels Horts de Miró?, ha expressat la regidora d'Urbanisme i Mobilitat, **Marina**



Berasategui.

El projecte contempla 1.100 m2 més d'equipaments amb una zona exterior pròpia que tindrà un accés des de la nova plaça, la riera d'Aragó i el carrer de Josep Maria Arnavat i Vilaró. Els usos d'aquest nou espai encara no s'han definit. Els baixos del bloc que donarà a la nova plaça seran de gestió privada comercial, mentre que els altres s'incorporaran als espais de l'equipament.