

Salou vol convertir l'antiga via ferroviària en un Eix Cívic de dos quilòmetres

L'espai tindrà lloc per al futur tren-tramvia, 16 nous edificis, una gran plaça central i requerirà 14 milions d'euros d'inversió



El regidor de Territori de Salou, Marc Montagut, amb l'alcalde de Salou, Pere Granados, amb imatges del projecte d'Eix Cívic. | Eloi Tost/ACN

L'**Ajuntament de Salou** ha presentat aquest dilluns el nou **Eix Cívic** de la localitat. La intenció és reconvertir l'espai que ocupen les vies de tren de la línia de la costa que ja no està operativa en un gran passeig de dos quilòmetres que inclourà una gran **plaça central d'unes dues hectàrees**, setze nous edificis per **306 habitatges**, zones verdes i espai perquè hi passi el futur **tren-tramvia del Camp de Tarragona**.

El projecte requerirà una inversió de **14 milions d'euros**, que segons el consistori assumirà la **Generalitat**, i la intenció és executar-lo **entre 2025 i 2027** en paral·lel amb la construcció del tren-tramvia. L'alcalde **Pere Granados** ha defensat que "aquesta és la gran transformació del nucli de Salou".

El batlle ha apuntat que l'obra "millorarà la qualitat de vida dels residents" i satisfarà les necessitats dels turistes. L'Eix Cívic integrarà els nous espais amb elements patrimonials de Salou, com la **Torre Vella**, l'**estació del Carrilet** i l'**església de Santa Maria del Mar**. Si bé l'eix transcorrerà en paral·lel al mar, també s'adequaran carrers perpendiculars, ja que un dels objectius és "trencar

la barrera física" que suposa l'actual via de tren i connectar les zones del nord amb les que toquen més a la platja. "Tindrem més passos transversals i afavorirem la mobilitat", ha destacat Granados.

Tal com ha detallat el **regidor de Territori, Marc Montagut**, l'Eix Cívic tindrà **65.976 metres quadrats**, dels quals 56.235 seran per sòl públic i la resta es desenvoluparan en forma d'habitatges privats. Hi haurà 16 nous edificis que permetran construir 306 habitatges, 207 dels quals per al mercat lliure i 99 de protecció oficial. Tot plegat suposarà una edificabilitat de 32.272 metres quadrats, dels quals 28.059 per a l'àmbit residencial i els 4.213 restants per al desenvolupament d'activitats comercials i professionals. A banda, sota el tram central del nou vial, hi haurà un **aparcament amb capacitat per a 500 vehicles**.

Pel que fa a l'execució, l'ajuntament el vol desenvolupar entre 2025 i 2027, coincidint amb la construcció del nou tren-tramvia del Camp de Tarragona. De fet, Granados ha destacat que s'ha reservat espai per a dues vies, si bé el projecte de la Generalitat de moment només en contempla una, segons ha exposat. "Hi haurà una integració absoluta", ha garantit l'alcalde. Durant l'estiu i la tardor d'enguany està previst que Adif retiri les vies de l'antiga línia de la costa.

El batlle ha afirmat que el finançament per part de la Generalitat està "garantit" a partir d'un acord signat el desembre del 2013, que preveia que **el Govern assumiria el cost de les obres del barranc de Barenys** -que s'estan duent a terme actualment- i del nou Eix Cívic. Tot i això, Granados ha reconegut que té "dubtes amb el compromís de la Generalitat" i ha assegurat que **el Govern "no ha tractat bé" Salou històricament**.

L'equip de govern local ha obert un procés de participació ciutadana en el qual estudiaran suggeriments dels veïns. "Incorporarem els que siguin possibles i viables", s'ha compromès Granados.