

# El TC tomba una part de la llei catalana del preu del lloguer

*L'alt tribunal accepta per unanimitat el recurs del PP perquè considera que la norma envaeix competències estatals. El Sindicat de Llogaters demana desobeir la resolució*




Una pancarta anuncia pisos de lloguer, a la Vall d'Hebron. | Ricard Novella

El **Tribunal Constitucional** (TC) ha estimat el recurs presentat per 50 diputats del PP i ha anul·lat part de la **lleï catalana que limita els preus del lloguer**. L'alt tribunal encara no ha fet públic el sentit de la decisió, però segons fonts jurídiques argumenta que la norma que va aprovar el Parlament l'any 2020 **envaeix competències de l'Estat**. La sentència ha estat aprovada per unanimitat i ha estat redactada pel magistrat **Ramón Sáez Valcárcel**. D'aquesta manera, el TC anul·lat set articles de la llei, una decisió que ha provocat un allau de crítiques de partits catalans i del **Sindicat de Llogaters**, que va impulsar la mesura i que demana desobeir la resolució.

El Parlament va aprovar la llei l'any 2020 amb els vots de **Junts**, **ERC**, els **comuns** i la **CUP**. Establia que qualsevol contracte de lloguer d'un pis que ja estigui al mercat no podrà pujar de preu i obligava els propietaris a mantenir les quotes, tant si el llogater és nou com si es tracta d'una renovació dels actuals inquilins. A més, en el cas que el lloguer estigués per sobre de l'índex de preus de la Generalitat, s'havia d'adequar a aquest. Els propietaris dels pisos d'obra nova estaran exempts d'aplicar la norma durant els primers tres anys. Una excepció que va ser incorporada a la proposició a petició de la Generalitat amb la intenció de no perjudicar el sector immobiliari.

---



---

Els articles que ha tombat el TC **s'anul·laran quan es faci pública la resolució**, cosa que passarà en els propers dies. A la pràctica, suposarà que els lloguers ja no es podran regular. Des del Sindicat de Llogateres s'ha criticat la decisió. "Condemnem que aquest òrgan tombi les decisions del Parlament i retalli el dret a l'habitatge en benefici dels interessos del *lobby* immobiliari", han dit aquesta tarda al Parlament. En aquest sentit, han demanat als grups parlamentaris que elaborin una nova llei que substitueixi la que ha tombat el TC. "Ho tornarem a fer, tornarem a regular els lloguers", ha dit **Carme Alcarazo**, portaveu del Sindicat.

Segons dades de 2021, el preu del lloguer va baixar més en aquells municipis on es va aplicar la llei i el nombre de contractes es va mantenir. Concretament, la normativa obligava a congelar i baixar el preu del lloguer a les zones més tensades de les ciutats catalanes amb més de 20.000 habitants. La decisió del TC arriba justament el dia que el **Congrés** ha permès, amb els vots d'ERC, tramitar la **lleï espanyola d'habitatge**. Els republicans, que fins a última hora han amenaçat de votar a favor de les emenes a la totalitat presentades, asseguren que han aconseguit el compromís per escrit del govern espanyol que el text final no envairà competències sobre matèria d'habitatge, que són exclusives de la Generalitat.