

Cambrils, el segon municipi del Camp amb el preu de l'habitatge més alt

El preu de l'obra nova a la demarcació va créixer un 12,5%, durant el 2021



Una obra de construcció, en una imatge d'arxiu | ACN

El preu de l'obra nova al Camp i l'Ebre ha crescut un 12,5% el 2021 en comparació al 2020, segons l'estudi anual de l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE). El preu mitjà d'un habitatge nou se situa en els **213.176 euros**, mentre el del metre quadrat útil augmenta un 22,5% respecte l'any anterior (la mitjana catalana és del 14,4%).

La demarcació suma **més d'un centenar de promocions**, amb un total de 619 habitatges encara en venda. El sector es congratula de la recuperació. Amb tot, alerta que continua havent-hi molt desequilibri territorial. També adverteix que si el nou **POUM de Tarragona** es retarda en excés, els preus dels habitatges es dispararan per manca de sòl on edificar.

L'estudi d'obra nova L'Estudi de l'Oferta d'Habitatge de Nova Construcció a Catalunya que realitza anualment l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE) ha analitzat **94 municipis** el 2021 (dades censals del 2020).

Torredembarra i Cambrils

Torredembarra (3.408 euros) i **Cambrils** (3.161 euros) són els **municipis** amb un **preu per m2**

útil més alt, mentre que Móra d'Ebre (625 euros) i Deltebre (709 euros) registren un preu de venda m2 superfície útil més baixa. Els municipis analitzats en l'estudi que pertanyen a la demarcació de Tarragona fan que aquesta se situï en segona posició pel que fa a superfície mitjana (86,9m²), i en tercera posició tant pel que fa a les mitjanes de preu (213.176 euros) i de preu per m² de superfície útil (2.421 euros).

Per tipologies d'habitatges, en els habitatges unifamiliars les mitjanes són de 160,6m² de superfície, un preu mitjà de 385.637 euros, i un preu per m² de superfície útil de 2.528 euros. Pel que fa als habitatges plurifamiliars, la superfície mitjana se situa en els 74,2m², amb un preu mitjà de 183.452 euros, i un preu per m² útil de 2.403 euros.

El número de promocions en oferta als municipis estudiats a de Tarragona el 2021 era de 103, xifra que representa un 10,1% del total de les promocions estudiades a Catalunya (1.015 promocions). El número d'habitatges que resten per vendre és de 619 unitats, un 31,6% sobre un total de 1.957 habitatges existents en les promocions de la demarcació.